

Chata v Hlavatcích u Rytířského rybníka

Hlavatce

1 625 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji id. 1/2 zděné rekreační chaty v Hlavatcích, v atraktivní rekreační lokalitě u Rytířského rybníka. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek, víkendové pobyty i delší rekreaci v klidném prostředí obklopeném přírodou.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 398 m², zastavěná plocha činí 58 m² a užitná plocha chaty je přibližně 66 m². Objekt je částečně podsklepený a nabízí přízemí a obytné podkroví.

Dispozice chaty

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, který tvoří přirozené centrum celé chaty, dále kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba a praktická komora.

Obytné podkroví nabízí dvě samostatné ložnice, díky nimž chata poskytuje dostatek prostoru i pro rodinnou rekreaci nebo pobyt více osob.

Stavba je v přízemní části zděná, konstrukce obytného podkroví je dřevěná. Střešní krytinu tvoří eternit.

Technické informace

Chata je napojena na elektřinu 230/400 V, elektroinstalace je provedena v hliníku. Zdrojem vody je vlastní kopaná studna s užitkovou vodou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Vytápění je řešeno ústředním topením s radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva. Příjemnou atmosféru a další možnost vytápění nabízí krb v obývacím pokoji. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecním pozemku.

Velkou předností nabídky je především poloha u Rytířského rybníka, která spojuje klid, přírodu a možnosti rekreačního využití. Pozemek o výměře 398 m² poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, zahradu, grilování i další využití podle představ nového majitele.

Pokud hledáte chatu u vody v příjemném přírodním prostředí, která nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, může být tato nemovitost zajímavou volbou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Krista

GSM: +420739500501

E-mail: pavel.krista@re-max.cz