

**Prodej moderní novostavby rodinného domu
5+kk (131,5 m²) s velkým pozemkem (1 354 m²) -
Vlčnov u Sta**

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

0, Starý Jičín

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: (Předpokládaný termín dokončení: konec roku 2026)

Hledáte výjimečné bydlení v atraktivní lokalitě, které propojuje nejmodernější technologie, mimořádně úsporný provoz a nádherné výhledy do přírody? Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+kk, který se nachází v nově vznikající zástavbě rodinných domů v obci Vlčnov u Starého Jičína, na dohled od samotného centra Starého Jičína.

Základní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 5+kk
- Celková podlahová plocha: 131,5 m²
- Výměra pozemku: 1 354 m²
- Konstrukce: Zděná stavba
- Energetická náročnost: Mimořádně úsporná - Třída A
- Střecha: Sedlová se spolehlivou betonovou krytinou
- Inženýrské sítě: Elektřina, obecní vodovod, obecní kanalizace
- Lokalita: Vlčnov u Starého Jičína

Komfort, výhledy a moderní technologie:

- Srdce domova s výhledem: Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého se otevírá kouzelný výhled na Oderské vrchy.
- Mimořádně úsporné bydlení (Třída A): Ohřev vody a podlahové vytápění v celém domě bude zajišťovat moderní a ekologické tepelné čerpadlo, které zaručuje minimální provozní náklady.
- Kvalitní okna a stínění: Dům bude vybaven plastovými oknem s trojsklem a venkovními roletami, které poskytují perfektní tepelnou i akustickou izolaci a maximální soukromí.
- Prostor pro celou rodinu: Velkorysý pozemek o výměře 1 354 m² nabízí dostatek místa pro zahradu, terasu, bazén i bezpečné zázemí pro děti.

Lokalita a dostupnost:

Vlčnov u Starého Jičína je velmi vyhledávanou a klidnou lokalitou pro rodinné bydlení. Umístění v nové zástavbě

zaručuje klidné prostředí bez rušného provozu, přičemž do centra Starého Jičína s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště) je to co by kamenem dohodil.

☐ Poznámka k vizualizacím: Uvedené vizualizace finální podoby fasády a obložení mají ilustrativní charakter a mohou být v závislosti na požadavcích a přání kupujícího změněny.

Cena a financování:

- Cena: na dotaz
- Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování přímo na míru.

Chcete se o projektu dozvědět více detailů nebo si domluvit prohlídku přímo na pozemku? Neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail: petr.podhajsky@century21.cz