

Prodej Rodinný dům, 140^{m²}

34401, Pelechy

4 930 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PROSTOR, SOUKROMÍ A VELKORYSÁ ZAHRADA

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a krásné venkovské prostředí, ale zároveň nechcete být daleko od města?

Nabízíme k prodeji rohový řadový rodinný dům v obci Pelechy u Domažlic, jehož velkou předností je především rozsáhlá zahrada o výměře 2 731 m².

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, svým charakterem však vybízí k rekonstrukci a modernizaci podle představ nového majitele. Díky své velikosti a dispozici nabízí opravdu široké možnosti využití.

V domě najdete několik obytných místností, dvě kuchyně s jídelnou, dvě koupelny, samostatné WC, prostornou verandu, komoru, předsíň a další zázemí. V horním podlaží se nachází mimo jiné velkorysý pokoj o ploše 29,6 m². Součástí domu jsou také dva sklepy. Vše viz.přiložený půdorys.

Dispozice tak může být zajímavá nejen pro klasické rodinné bydlení, ale také pro vícegenerační rodinu, kombinaci bydlení a práce nebo vytvoření prostoru pro hosty.

ZAHRADA, KTERÁ DÁVÁ NEMOVITOSTI VÝJIMEČNÝ POTENCIÁL

K domu náleží pozemek se zahradou o velikosti 2 731 m², který poskytuje skutečný pocit prostoru a soukromí.

Může zde vzniknout krásná okrasná zahrada, ovocný sad, bazén, pergola, venkovní kuchyně, prostor pro děti nebo místo pro pěstování. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva.

KLIDNÉ PELECHY, DOMAŽLICE NA DOSAH

Pelechy jsou malá obec ležící jen několik kilometrů od Domažlic. Lokalita nabízí příjemné spojení klidného života na venkově, krásné okolní přírody a dobré dostupnosti města.

Okolní krajina je ideální pro procházky, cyklistiku, výlety i houbaření. Veškerou důležitou občanskou vybavenost pak nabízejí nedaleké Domažlice. Výhodou regionu je rovněž dostupnost směrem k německým hranicím a Folmavě.

Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo nehledá pouze hotový dům, ale především místo s charakterem, velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dům, zahrada 2 731 m², klid a příroda na dosah Domažlic.

Přijedte se podívat osobně. Právě na místě nejlépe poznáte prostor a možnosti, které tato nemovitost nabízí.

PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a rádi vám s tím pomůžeme. Nabízíme moderní formy financování až na 30 let, a to i bez dokládání příjmů nebo daňového přiznání – ideální i pro podnikatele. Zeptejte se nás na možnosti a pojdte bydlet chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119406.



Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz