

Prodej Rodinný dům, 150m²

Lidická, 78901, Zábřeh

4 790 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení ve městě, vlastní zahrada, dvě garáže a dostatek prostoru pro život podle vlastních představ. Rodinný dům v Lidické ulici v Zábřehu nabízí spojení příjemné lokality, praktického zázemí a zajímavých možností do budoucna.

Právě Lidická ulice a její poloha v rámci Zábřehu patří k přednostem této nemovitosti. Veškerá potřebná občanská vybavenost je dobře dostupná, přitom zde nechybí vlastní venkovní prostor a soukromí, které k rodinnému domu patří. Dům má dvě obytná podlaží, každé o dispozici 2+1, a celkovou podlahovou plochu přibližně 99 m². Nabízí tak dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky uspořádání jednotlivých podlaží také zajímavé možnosti, jak si dům v budoucnu přizpůsobit vlastním potřebám.

Interiér je v původnějším stavu a nový majitel se tak může rozhodnout, zda jej bude využívat v současné podobě, nebo postupně modernizuje a upraví podle svého vkusu a představ. Prostor je zde jak pro citlivé úpravy, tak pro rozsáhlejší rekonstrukci.

Dům je částečně podsklepený, svislé konstrukce jsou z kamene a vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 644 m² a výrazným bonusem jsou také dvě garáže. Dostatek prostoru tak najdete nejen uvnitř domu, ale i v jeho bezprostředním zázemí.

Ať už hledáte dům pro vlastní rodinné bydlení, místo, které si chcete postupně upravit podle sebe, nebo nemovitost s potenciálem do dalších let, Lidická ulice v Zábřehu nabízí základ, se kterým se dá dobře pracovat.

Přijďte se podívat osobně. Teprve na místě nejlépe zjistíte, jak by mohl tento dům fungovat právě pro vás. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nastíní možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119448.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz