

Prodej - Byty

číslo zakázky: **12602**

Prodej rodinného bytu 3+kk ve Vršovicích

Moskevská, Praha 10, Praha

9 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám prostorný rodinný byt o dispozici 3+kk v ulici Moskevská, v městské části Praha 10 - Vršovice.

Svou dispozicí 3+kk je byt vhodný pro mladou rodinu, nebo může být byt využit k pronájmu ve stávajícím stavu. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu. Celková podlahová plocha jednotky činí cca 68,18 m² dle Prohlášení vlastníka domu/SVJ. Obývací pokoj je situován do vnitrobloku, 2 další samostatné pokoje mají okna na hlavní ulici. Koupelna a WC jsou oddělené, výhodou je odvětraná spíž, kterou je možné použít i jako technickou místnost pro uložení vysavače, žehlicího prkna, úklidových prostředků apod. Vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní kotelna, v každém pokoji jsou radiátory. Poslední dílčí renovace koupelny a kuchyně proběhla před cca 20 lety.

K dispozici je společný dvorek ve vnitrobloku, který lze využívat k posezení nebo truhlíkovému pěstování zeleniny. Okna v bytě jsou plastová, dvojskla s vnitřními žaluziemi. Kolárna v suterénu domu se může používat podle pravidel SVJ, k bytu náleží i sklepní kóje (ve výhradním užívání) v suterénu domu. SVJ aktuálně projednává revitalizační záměr - rozšíření balkonů a posunutí čelní stěny přízemních bytů, s novými celoplošnými okny, v přízemí opatřenými před-okenními žaluziemi. Záměr zatím nebyl schválen ani smluvně potvrzen; jeho realizace, rozsah, financování a termín nejsou garantovány.

Dle informací vlastníka/SVJ jsou vlastníkůům jednotek vypláceny jednou ročně podíly z příjmů z pronájmu střechy domu (za umístění zařízení společnosti CETIN a.s.; jedná se o částku v jednotkách tisíc měsíčně, která se mění každým rokem a není garantovaná).

Vršovice jsou oblíbené mezi lidmi, kteří chtějí bydlet blízko centra, ale zároveň mají rádi kavárny, restaurace, trhy a

procházky po okolí. Grébovka, Bohemka, Eden. V centru jste za pár minut pohodlně tramvají. Na Mírák je to tramvají sotva 5 minut, v dosahu cca 10 minut pěšky je vlakové nádraží, odkud se dá pokračovat na Hlavní nádraží, nebo po středních Čechách za dobrodružstvím. Byt na Moskevské může být vaším novým domovem, nebo chytrým bytem k pronájmu. Majitelé si vyhrazují právo na výběr zájemce dle vlastních kritérií. Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracováván na třídu E.

Výměra bytu vychází z měsíčního předpisu plateb předloženého SVJ. Byt se prodává částečně vybavený, vše po dohodě s majiteli.

Přijďte se podívat osobně, některá místa totiž nejlépe poznáte až ve chvíli, když je navštívíte. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 603 533 118

E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz