

**Pronájem prostor vhodných jako kanceláře 91 m²
(3+kk) v novostavbě ve Vysočanech.**

45 000 Kč
za měsíc

Kolbenova, 0, Praha 9, Praha

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní loftový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 91,46 m² v atraktivní lokalitě Praha 9 – Kolbenova. Byt se nachází v novostavbě a je ideální nejen k bydlení, ale i jako reprezentativní kancelářský prostor.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení na pracovní i klidovou zónu. Ve spodním podlaží se nachází vstupní předsíň, samostatné WC, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,09 m²) a další místnost vhodná jako kancelář (15,01 m²). V horním loftovém podlaží je umístěna další dvě místnosti, ideální jako samostatná kancelář nebo zasedací prostor.

K dispozici je také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek nebo neformální schůzky.

Byt je součástí novostavby s moderním standardem a díky své dispozici je velmi vhodný pro kancelářské využití. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti. Součástí pronájmu je parkovací stání v zakladači a sklep.

Poplatky a služby jsou ve výši 5000 Kč.

Prostor je ideální pro menší firmu, startup, architektonické studio nebo IT tým.



Vyřizuje

Magdalena Gómezová

GSM: +420602368466

E-mail: magdalena.gomezova@century21.cz