

Prodej bytu 3+1 66 m²

Urxova, 50006, Hradec Králové

6 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: # Zrekonstruovaný 3+1 s balkonem, výhledem na Sněžku a skvělou dostupností - Hradec Králové

****Urxova 297/4, Hradec Králové - Třebeš****

****5. patro | 66,7m2 + 3,2m2 lodžie | osobní vlastnictví | balkon | sklep | komora | 2 výtahy | PENB: C (Úsporná) | k dispozici od 1. 9. 2026****

Nabízím k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví v 5. patře zatepleného a zrekonstruovaného domu v oblíbené lokalitě Třebeš. Bez realitní kanceláře. Byt má navíc všechna okna čerstvě po plném servisu a výměně těsnění.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, další samostatný pokoj, oddělená kuchyň s jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC, praktická komora/sklad a balkon. K bytu náleží také ****sklepní kóje****.

Velkou předností je orientace na dvě světové strany. ****Obývací pokoj, ložnice a balkon jsou orientované na východ****, díky čemuž je byt příjemně osvětlený ranním a dopoledním sluncem. ****Kuchyň a druhý pokoj směřují na sever**** a za dobré viditelnosti se odtud otevírá výhled ke Krkonošům - ****vidět je i Sněžka****.

Druhý pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty či další ložnici. Praktickým bonusem je samostatný malý sklad přímo v bytě, vhodný například pro domácí potřeby, sportovní vybavení či sezónní věci.

V domě jsou ****dva výtahy - menší osobní a velký nákladní****, který usnadní stěhování, přepravu kol, kočárku i větších nákupů.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí jsou ****škola, základní škola, lékárna, Tesco****, nedaleko také Lidl a Albert. OC Futurum je snadno dostupné pěšky, autem i MHD.

Velkou výhodou je blízká ****konečná zastávka Pod Strání****, přibližně 2-3 minuty pěšky. Jezdí odsud linky ****4, 24, 27 a 33****, které zajišťují přímé spojení například do centra, k Fakultní nemocnici, hlavnímu nádraží, Terminálu HD, k univerzitě nebo OC Futurum.

Milovníci přírody a procházek ocení blízkost ****přírodní lokality Na Plachtě****, Nového Hradce Králové a městských lesů. Přibližně 1 km od domu se nachází oblíbená ****vyhlídka Rozárka**** s panoramatickým pohledem na Hradec Králové a okolní krajinu. Asi 1,5 km od bytu je také ****Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové****.

Hlavní přednosti:

* zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví

* 5. patro

- * okna po plném seřízení a vyměně těsnění
- * balkon orientovaný na východ
- * výhled ke Krkonošům a na Sněžku
- * komora/sklad přímo v bytě
- * sklepní kóje
- * 2 výtahy - osobní a nákladní
- * rekonstruovaný a zateplený dům
- * zastávka Pod Strání cca 2-3 minuty pěšky
- * školy, školka, obchody a lékárna v okolí
- * příroda, Rozárka a hvězdárna v pěším dosahu

****Kupní cena: 6 690 000 Kč.****

****Byt bude k dispozici od 1. září 2026.****

Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, světla, výhledů, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz