

## Prodej bytu 4+kk 83 m<sup>2</sup>

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt v dispozici 4+kk s užitnou plochou 83 m<sup>2</sup> (dále 7 m<sup>2</sup> lodžie a 3 m<sup>2</sup> sklepní kóje), který prošel kompletní rekonstrukcí technického zázemí. Nový majitel tak získává byt v plně funkčním stavu, bez nutnosti dalších investic do technické infrastruktury.

Rekonstrukcí prošly veškeré rozvody vody, odpadů i elektřiny. Byt se nachází ve 4. patře a je orientován do jižní a severní strany, což zajišťuje rovnoměrné přirozené osvětlení obytných prostor po celý den.

Obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, řešený jako centrální prostor bytu určený k dennímu provozu domácnosti. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a troubou.

Lokalita v ulici Přecechtělova v Praze nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD – při zachování dobré dostupnosti do centra města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky jsme vám k dispozici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)