

Prodej rodinného domu 5+1, 144 m², Černošín

nám. 1. máje, Černošín

Neuvedeno

za nemovitost

 Informace k ceně u
makléře a cena k jednání

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru Černošína, přímo na náměstí nabízíme k prodeji prostorný Rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 144m², stojící na pozemku o celkové výměře 217m². Dům je určen k rekonstrukci a právě v tom spočívá jeho kouzlo. Můžete si jej proměnit podle vlastního vkusu, potřeb i životního stylu. Současná dispozice nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, ale skutečný potenciál této nemovitosti se ukrývá také v jejích dalších prostorách. Nad obytnou částí se nachází velkorysý půdní prostor ve dvou úrovních, který nabízí zajímavé možnosti využití ať už jako rozšíření stávajícího bydlení, ateliér, pracovna, relaxační prostor nebo další obytné prostory. Dům je navíc z 50% podsklepený, takže nechybí ani praktické zázemí. Máme tady jeden dům a mnoho možností. Díky své velikosti a především poloze přímo na náměstí může být zajímavá také pro spojení bydlení a podnikání pod jednou střechou. Dokážete si zde představit kancelář, sídlo Firmy, studio či jiné služby a současně i vlastní bydlení. Nebo hledáte nemovitost pro vícegenerační rodinu? A zajímavou příležitost zde může vidět také investor. Právě variabilita je jednou z největších předností. Technické informace- k dispozici je obecní voda, nová kanalizace, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler o objemu 120 litrů. K domu je přivedena plynová přípojka, rozvody plynu však nejsou vedeny po domě. Vytápění je v současné době řešeno kamny na dřevo a uhlí. Praktickou výhodou je také průjezd do domu, který současně umožňuje parkování až pro dvě vozidla. Dům je přibližně z poloviny podsklepený a disponuje již zmíněným rozsáhlým půdním prostorem ve dvou úrovních. A lokalita? Tady bude opravdu v centru dění. Dům stojí přímo na náměstí v Černošíně, takže běžné každodenní potřeby a občanskou vybavenost máte pohodlně na dosah. A přestože se jedná o dům před rekonstrukcí, právě jeho poloha, velikost a množství dalšího prostoru z něj dělají nemovitost, kterou stojí za to vidět osobně. Nehleďte jen to, jak dům vypadá dnes. Představte si, jak může vypadat v budoucnu. Možná hledáte domov, možná prostor pro rodinu a podnikání, možná investiční příležitost. Přijďte se podívat osobně. Ráda Vás domem provedu a třeba právě vy v něm uvidíte jeho další příběh.



Vyřizuje

Lenka Čechová
Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail: cechova@novisreality.cz