

Pronájem nebytových prostor (kanceláří) o výměře 62,3 m², Praha 1 - Malá Strana, ul. Karmelitská

Karmelitská, Praha 1, Praha

24 000 Kč

za měsíc

včetně poplatků (paušální
platba), elektřina
převedena na nájemce,
kauce 24.000 Kč, provize
RK 24.000 Kč + DPH

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 62,3 m², umístěné v přízemí historického domu v atraktivní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, ulice Karmelitská. Prostory jsou vhodné zejména pro kancelářské využití, sídlo společnosti, poradenskou či jinou administrativní činnost. Velkou předností je charakter historického domu a reprezentativní prostředí v samotném centru Malé Strany.

Dispozici tvoří dvě prostorné místnosti. První místnost o výměře 30,2 m² má okna orientovaná do Karmelitské ulice, druhá místnost o výměře 26,8 m² je orientována do klidného vnitřního dvora. Zbývajících 5,3 m² tvoří příslušenství. Součástí prostor je kuchyňský kout a koupelna s toaletou. Interiér zaujme především historickými klenutými stropy a dřevěnými parketami, které prostorům dodávají osobitý charakter. Díky umístění v přízemí jsou prostory pohodlně přístupné.

Měsíční nájemné je stanoveno paušální částkou 24 000 Kč, ve které jsou již zahrnuty platby za spotřebu studené užitkové vody, odvoz odpadu, odvod odpadních vod, osvětlení a úklid společných prostor. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 24 000 Kč, provize realitní kanceláři 24 000 Kč + DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let. Volné ihned.

Výjimečná lokalita Malé Strany nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD. Karmelitská ulice se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra Prahy. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618330**E-mail:** pavla.brichackova@re-max.cz