

Prodej Rodinný dům, 240m²

68763, Boršice u Blatnice

6 250 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v obci Boršice u Blatnice, který společně s rozsáhlým příslušenstvím a krásnou rovinatou zahradou nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i další využití. Dům disponuje užitnou plochou přibližně 160 m² včetně průjezdné garáže a stojí na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 1 150 m². Součástí nemovitosti je dále letní kuchyně 24 m², garáž s dílnou 22 m², sklep 14 m², dřevník 22 m² a prostorná stodola o výměře přibližně 65 m². Velkou předností je udržovaná rovinatá zahrada, která je přístupná nejen přes dům a dvůr, ale také samostatně ze zadní části pozemku.

Přízemí domu nabízí plnohodnotnou dispozici 2+1. Přes prostornou průjezdnou garáž vstoupíme do domu, kde se nachází chodba, velká kuchyně, spíž, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Dům tak umožňuje komfortní bydlení pouze v přízemí bez nutnosti každodenně využívat horní podlaží.

V patře se nachází chodba, dva prostorné pokoje, druhá koupelna s WC a další velký půdní prostor využitelný například pro skladování.

Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr, ze kterého je přístupná letní kuchyně, dřevník, další garáž s dílnou a vstup do sklepa. Přes stodolu se následně dostaneme do rovinaté a pečlivě udržované zahrady.

Dům je v udržovaném stavu a v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí. Mezi provedené úpravy patří dřevěná eurookna, zateplení domu včetně nové fasády a kvalitní vrstva stříkané izolace na podlaze půdního prostoru.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění je možné řešit plynovým kotlem nebo novým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler napojený také na solární panely.

Boršice u Blatnice nabízí příjemné venkovské bydlení v krásném prostředí jihovýchodní Moravy s dobrou základní občanskou vybaveností. Přímo v obci se nachází mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod s potravinami, pošta, lékař a dvě autobusové zastávky. Okolní krajina je vhodná pro procházky, cyklistiku, výlety i každodenní odpočinek v přírodě.

Nemovitost je zajímavá především množstvím prostoru, který nabízí. Samotný dům poskytuje dostatečné zázemí i pro početnější rodinu, přičemž velkou přidanou hodnotou jsou další stavby a prostory – garáže, dílna, letní kuchyně, stodola, sklep a dřevník. Výhodou je rovněž samostatný přístup na zahradu ze zadní části pozemku.

Dům je možné ihned užívat v současném stavu, zároveň však nabízí velmi dobrý prostor pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele. Pro lepší představu o možnostech rekonstrukce jsou součástí prezentace také

vizualizace vybraných místností, které ukazují jednu z možných podob modernizace interiéru.
Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým množstvím příslušenství, garážemi, hospodářským zázemím a především krásnou zahradou, rádi vám Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119447.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz