

Prodej bytu 4+1 s lodžií a komorou, 76.4 m², Palackého, Polná

4 490 000 Kč
za nemovitost

Palackého, Polná

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 4+1 v Polné na ulici Palackého, který zaujme především praktickou dispozicí se čtyřmi samostatnými pokoji, lodžií, komorou přímo v bytě a sklepní kójí. Byt má za sebou důležité rekonstrukce a postupnou modernizaci prošel také samotný bytový dům.

Stručně o bytě:

- dispozice 4+1
- celková evidovaná plocha 76,40 m² včetně lodžie a sklepa
- čtyři samostatné pokoje
- komora přímo v bytě
- lodžie
- sklepní kóje
- zděné bytové jádro z Ytongu
- plastová okna
- dům po zateplení a s novější sedlovou střechou
- vlastní kotelná domu pro vytápění i ohřev vody

Přibližně před 8 lety bylo vybudováno nové zděné bytové jádro z Ytongu. V rámci rekonstrukce se řešily také odpady a úpravy elektroinstalace. Vybrané spotřebiče s vyšším odběrem, včetně pračky a sušičky, jsou zapojené na samostatně jištěných elektrických okruzích. Modernizaci prošly také spotřebiče v kuchyni.

V obytných místnostech jsou převážně plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně dlažba a v jídelní části byl nově položen vinyl. Praktickým detailem v koupelně je také automatické rozsvícení pomocí pohybového čidla.

Velkou výhodou dispozice jsou čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Obývací pokoj je vybaven kvalitním masivním nábytkem vyrobeným na zakázku, který je možné po dohodě s majiteli odkoupit.

K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Přímo v bytě se navíc nachází komora, která poskytuje praktické místo pro uložení domácích potřeb.

Také dům má za sebou významné investice. Přibližně před 10 lety proběhlo zateplení a zhruba před 6 lety byla

realizována nová sedlová střecha. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kotelna umístěná vedle domu. Plyn je do domu zaveden, přímo v bytě se však nevyužívá.

V domě je obyvatelům k dispozici kolárna, kočárkárna a další společné místnosti.

Polná nabízí kompletní základní občanskou vybavenost a příjemné bydlení v menším městě s dobrou dostupností okolních měst.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Pokud vás byt zaujal, ráda vás jím osobně provedu.

Mgr. Tereza Francová, realitní makléřka



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail: tfrancova@ostrovrealit.cz