

**KOMFORTNÍ APARTMÁN č. 8 - 2+KK S LODŽIÍ V
NOVOSTAVBĚ V KAŠPERSKÝCH
HORÁCH-ČESKÁ-REZERVACE****Rezervace**

Česká, Kašperské Hory

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Jeden z posledních 6 volných apartmánů v právě dokončeném bytovém domě!

Lokalita: Bytový dům se nachází v klidné ulici Česká, přibližně 2 minuty pěší chůze od náměstí Kašperských Hor.

Kašperské Hory leží v nadmořské výšce 758 m a patří k nejkrásnějším horským střediskům Šumavy. Městu dominuje historický hrad Kašperk, založený Karlem IV. k ochraně zemské hranice a Zlaté stezky.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, lékařský dům, kino, muzea, knihovnu, obchody, restaurace a kavárny.

Milovníci zimních sportů ocení nedaleký SKIAREÁL Kašperské Hory s osvětlenou sjezdovkou, lyžařskou školou a půjčovnou. V létě nabízí okolní Šumava nespočet možností pro pěší turistiku, cyklistiku a výlety na elektrokolech.

Kašperské Hory tak nabízejí ideální kombinaci klidu, přírody, historie a kompletního zázemí pro celoroční rekreaci.

Poloha bytového domu: Klidová zóna v ulici Česká 2 minuty pěší chůze od Náměstí Kašperských Hor.

Popis apartmánu: nabízený komfortní apartmán č.8 se nachází v 1.NP. vyniká prostornou lodžii o výměře 4,18 m².

Dispozice bytu je 2+kk - vstupní chodba (5,43 m²), koupelna (4,73 m²) vybavena závěsným WC, sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a přípravou na pračku se sušičkou. Obývací pokoj má jeden balkon s dvoukřídlovým francouzským oknem se západní orientací. V pokoji je dále příprava na kuchyňskou linku (22,24m²) a ložnice (9,26m²). Celková výměra bytu je 50,28 m². K bytu náleží sklepní koje (2,14 m²), společná kolárna a na výběr buď venkovní stání, nebo krytá garáž v suterénu. V domě je výtah. Celý dům je dokonale zateplen, okna jsou s izolačními trojskly. Vytápění zajišťuje napojení na centrální rozvod z městské výtopny na štěpku, což je ekologické a levné topení. Byt je vhodný jak pro vlastní rekreaci a odpočinek na Šumavě, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému či rekreačnímu pronájmu.

CENA: INFO V RK



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz