

## Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou, Velké Meziříčí

**5 295 000 Kč**  
za nemovitost

Záviškova, Velké Meziříčí

|                                             |                                         |                                      |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                                       | <b>Užitná plocha:</b>                | 103 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 116 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                                   | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | okraj obce                              | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                    |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v prostorném bytě na okraji města Velkého Meziříčí?

A mít to blízko do přírody a současně do středu města?

Tak BO! má pro Vás skvělý tip!

Nabízíme na prodej byt 3+1 v OV s balkonem v 1. patře bytového domu ve Velkém Meziříčí.

V bytě se nachází větší vstupní chodba, 3 samostatné pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC.

Byt má nová tříkomorová plastová okna, elektřina je v mědi, rozvody vody předělány v roce 2017.

Další prostory k tomuto bytu zahrnují půdní obytnou vestavbu, garáž a dva sklepy.

Celková podlahová plocha prodáváného bytu a obytné půdní vestavby je 116 m<sup>2</sup>.

K bytu dále patří i zahrada o výměře 100 m<sup>2</sup> a zároveň velký venkovní sklep.

Je to jedinečné místo k bydlení, kde zůstáváte v přímém dosahu všech služeb a vybavenosti turisticky velmi oblíbeného města, ležícího na soutoku řek Oslavy a Balinky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Právní služby zajištěny, s financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Krátká**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)