

Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na rodinném domě se zahradou v obci Útušice, okr. Plzeň-

2 942 667 Kč
za nemovitost

Robčice, 33209, Útušice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 607, kat. území Robčice u Štěnovic, obec Útušice, okres Plzeň-jih

-parc.č. 481/2 zahrada o výměře 1017 m²

-parc.č. 481/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², součástí je stavba č.p. 87, rod.dům.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní rodinný dům č.p. 87 Robčice s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je dřevěná (lehký rámový skelet (panelová montáž)) a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Jedná se o novostavbu z roku 2021. Střecha budovy je valbová s krytinou z plechové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody a bleskosvod. Součástí střechy je také komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou plastové. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní komunikaci.

Z inženýrských sítí je dle databáze RÚIAN nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. V dosahu je plynovod. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 481/4 se nachází stavba rodinného domu č.p. 87. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 143 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 481/2, který je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o ploše 1017 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Jako celek jsou pozemky pravidelného tvaru, rovinaté a udržované. Na pozemcích se nachází porosty. Pozemky jsou oplocené a jsou přístupné přes pozemek parc. č. 481/1, který je ve vlastnictví cizích vlastníků a dále přes obecní pozemky.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty.

 Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdrazby.cz