

**NOVÝ APARTMÁN NA ŠUMAVĚ č.10
-KAŠPERSKÉ HORY 2+KK S BALKONEM**

Česká, Kašperské Hory

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Bytový dům se nachází v klidné ulici Česká, přibližně 2 minuty pěší chůze od náměstí Kašperských Hor.

Kašperské Hory leží v nadmořské výšce 758 m a patří k nejkrásnějším horským střediskům Šumavy. Městu dominuje historický hrad Kašperk, založený Karlem IV. k ochraně zemské hranice a Zlaté stezky.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, lékařský dům, kino, muzea, knihovnu, obchody, restaurace a kavárny.

Milovníci zimních sportů ocení nedaleký SKIAREÁL Kašperské Hory s osvětlenou sjezdovkou, lyžařskou školou a půjčovnou. V létě nabízí okolní Šumava nespočet možností pro pěší turistiku, cyklistiku a výlety na elektrokolech. Kašperské Hory tak nabízejí ideální kombinaci klidu, přírody, historie a kompletního zázemí pro celoroční rekreaci. Poloha bytového domu: Klidová zóna v ulici Česká 2 minuty pěší chůze od Náměstí Kašperských Hor.

Popis apartmánu: nabízený komfortní apartmán č.10 se nachází ve 2NP s prostornou ložicí o výměře 4,18 m².

Dispozice bytu je 2+kk - vstupní chodba (6 m²), koupelna (4,56 m²) je vybavena závěsným WC, sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a přípravou na pračku se sušičkou. Obývací pokoj má jeden balkon s dvoukřídlovým francouzským oknem orientovanou na východ. V pokoji je dále příprava na kuchyňskou linku (17,54m²), a ložnice (12,17m²). Celková výměra bytu je 48,48 m². K bytu náleží sklepní koje (1,84m²), společná kolárna a na výběr buď venkovní stání, nebo krytá garáž v suterénu. V domě je výtah. Celý dům je dokonale zateplen, okna jsou s izolačními trojskly. Vytápění zajišťuje napojení na centrální rozvod z městské vytápny na štepku, což je ekologické a levné topení. CENA: INFO V RK



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz