

Krásný 3+1, 98,9m², Praha 6 - Hradčany

Tychonova, 16000, Praha 6, Praha

17 990 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	99 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení, které nabízí víc než jen prestižní adresu? Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný a moderní byt 3+1 s balkonem o celkové rozloze 98,9 m². Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 na Hradčanech v ul. Tychonova. Byt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí za použití moderních materiálů a designových prvků, které jsou v citlivém souladu s původním charakterem budovy. Při vstupu do bytu Vás uvítá prostorná centrální předsíň, ze které je zajištěn komfortní přístup do jednotlivých částí bytu. Moderní, plně vybavená kuchyně s krásnou a prostornou kuchyňskou linkou, jejíž dominantou je funkční designový ostrůvek. Stylová koupelna vybavená vanou a samostatná toaleta pro maximální soukromí. Po levé straně slunný a komfortní obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj (případně využitelný jako pracovna) s navazující praktickou samostatnou šatnou.

Koupě bytu představuje také zajímavou investiční příležitost. Velkou výhodou této koupě je spoluvlastnický podíl na nebytových prostorách v přízemí domu a na ateliérech, což pro majitele představuje zajímavý finanční benefit.

Lokalita Hradčan nabízí neopakovatelnou atmosféru staré Prahy. Pár kroků od domu se nacházejí Letenské sady a Chotkovy zahrady, které jsou rájem pro sportovce (in-line stezky, cyklotrasy) i rodinné procházky. Pěšky dojdete k Pražskému hradu i na stanici metra A Hradčanská. V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny a kompletní občanskou vybavenost, přičemž do historického centra dojdete příjemnou procházkou za pár minut.

Centrum města máte doslova na dosah ruky. Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení na jedné z nejlepších adres v Praze s trvalým růstem hodnoty. Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám rádi pomůžeme. Byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Pokud se rozhodnete nemovitost pronajmát, rádi vám zajistíme prověřeného nájemníka, aby byt mohl začít vydělávat ihned po převzetí. Vzhledem k lokalitě a ceně tuto nabídku doporučujeme.



Vyřizuje

Jana Paschke**Tel.:** +420 775981516**GSM:** +420 775981516**E-mail:** info@elli-real.cz