

## Pronájem kanceláře v rodinném domě

0, 14200, Praha 4, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3500 - 4000 Kč

|                               |                            |                       |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory vhodné pro kancelář v klidné části Prahy 4 - Lhotka. Kancelář je situována v rodinném domu se zahradou, která nabízí příjemnou pracovní atmosféru. Vstup na pozemek vede přes branku a do samotných prostor se prochází přes společné vchodové dveře. V interiéru se nachází předsín s dlažbou, na kterou navazují místnosti s plovoucí podlahou, prosklenými dřevěnými dveřmi a plastovými dvousklenými okny. Vytápění je řešeno plynovým topením.

V rámci zázemí je dispozici kuchyňka, samostatná toaleta a také koupelna s vanou. Tento prostor úspěšně kombinuje praktické kancelářské uspořádání s komfortem domova, což představuje ideální řešení pro administrativní činnost, kreativní práci nebo klientské schůzky v nerušeném a soukromém prostředí.

Lokalita Lhotky na Praze 4 nabízí dobrou občanskou vybavenost. Autobusové spoje v těsné blízkosti domu zajišťují přímé spojení na stanice metra linky C Kačerov nebo linky B Smíchovské nádraží. V okolí je bezproblémové parkování.



Vyřizuje

**Bc. Ema Kotková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 423**E-mail:** [ema.kotkova@engelvoelkers.com](mailto:ema.kotkova@engelvoelkers.com)