

Rodinný dům, Chotěboř - Strážov

0, 58301, Strážov, Chotěboř

2 890 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která se prodávají podle metrů čtverečních. A pak jsou místa, která si člověk jednoduše zamiluje. Tohle je jedno z nich.

Na samém konci slepé ulice, přímo před lesoparkem a naproti rybníku o rozloze přibližně 3,5 hektaru stojí rodinný dům, který nabízí něco, co se dnes hledá opravdu těžko – klid, soukromí, prostor a bezprostřední kontakt s přírodou. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 207 m², obklopen vzrostlou zelení a prakticky bez běžného ruchu okolní zástavby. Tady kolem domu neprojíždějí auta cestou někam dál. Ulice zde jednoduše končí a pokračuje už jen příroda. Samotný dům je určen k dokončení započaté rekonstrukce. Nezačíná se však od nuly. V posledních letech zde již proběhla řada důležitých a finančně náročných prací. Dům má novou střechu, opravený krov, nový železobetonový věnec, nový komín a novou vodovodní přípojku. Pozemek byl vyčištěn a upraven, přičemž zůstala zachována podstatná část vzrostlých stromů, které mu dávají soukromí a příjemný přírodní charakter. Ze tří stran již bylo vybudováno nové oplocení. Podobu domu můžete podle svých představ změnit. Jeho polohu nikoliv. A právě v ní spočívá největší hodnota této nemovitosti.

Strážov nabízí prostor pro trvalé bydlení i místo, kam budete rádi utíkat od každodenního ruchu. O výsledné podobě domu rozhodne jeho nový majitel – klid, soukromí a přírodu kolem něj už má připravené.

Tohle místo je ale potřeba především zažít. Fotografie a video ukážou mnoho, skutečnou atmosféru však nejlépe poznáte až při osobní návštěvě.



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail: fajmon@realitysedmicka.cz