

Prodej bytu 1+kk 81 m²

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha

11 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderního bytu 1+kk o podlahové ploše 38,4 m² se soukromou terasou o rozloze 43 m² (ve výlučném užívání) v oblíbeném projektu Terasa Lavande. Tento byt představuje perfektní kombinaci rušného života v centru města a absolutního klidu, okna i terasa jsou orientovány do tichého vnitrobloku. Díky vlastnímu samostatnému východu z budovy vám navíc nabízí maximální soukromí bez přímých sousedů. Jedná se o výjimečnou nemovitost, která je ideální jak pro startovací bydlení s luxusním venkovním prostorem, tak i jako skvělá investice na pronájem.

Velkorysá terasa o výměře 43 m² vytváří jedinečný prostor pro relaxaci nebo posezení s přáteli. Samotný byt nabízí vysoký standard vybavení včetně příjemného podlahového vytápění a klimatizace pro maximální komfort po celý rok. Nemovitost se prodává kompletně zařízená, přičemž v kuchyni najdete vestavěné spotřebiče jako je myčka, lednice s mrazákem, trouba a varná deska. Na přání kupujícího lze však veškeré vybavení kompletně odstranit. Mezi další výrazné přednosti patří úsporná energetická náročnost budovy (PENB C) a možnost dokoupení vyhrazeného garážového stání přímo v přízemí domu za 500 000 Kč.

Dům se nachází v centru města s vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD Jana Masaryka je v těsné blízkosti a na Náměstí Míru se dostanete pohodlnou chůzí do 5 minut. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, skvělé restaurace, kavárny i park Grebovka.

Jedná se o přímý prodej od vlastníka. Nepřejeme si být kontaktováni realitními kanceláři ani zprostředkovateli za účelem nabídky spolupráce. Prohlídky bytu jsou možné od 02.09. V případě přímého zájmu o koupi nás neváhejte kontaktovat pro sjednání termínu nebo více informací. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz