

Prodej byt 3+kk, 103^{m²}

Nádražní, 35101, Františkovy Lázně

6 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	103 m ²
Celková podlahová plocha:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý podkrovní mezonetový byt o podlahové ploše cca 100 m², situovaný na okraji Františkových Lázní v Nádražní ulici. Byt se nachází v historické budově známé jako Mattoniho dům či Villa Engelhardt a prošel kompletní rekonstrukcí. Výsledkem je velmi osobité bydlení, které citlivě spojuje moderní komfort s neopakovatelným kouzlem podkrovního prostoru.

Po vstupu vás zaujme především vzdušný a velkorysý obytný prostor, kterému dominují krásné přiznané dřevěné stropní trámy. Ve spojení s dřevěnou podlahou, množstvím střešních oken a příjemným přirozeným světlem vytvářejí interiér s výjimečnou atmosférou.

Velkým benefitem je krásná dřevěná podlaha, která podtrhuje útulnost celého prostoru. Moderní kuchyňská linka byla vyrobena na míru a přirozeně zapadá do otevřeného obytného prostoru. Nechybí ani elegantní dřevěné schodiště vedoucí do horní části mezonetu. Byt se nabízí včetně veškerého vybavení a zařízení. Nový majitel tak získává možnost nastěhovat se a téměř okamžitě si užívat krásu tohoto jedinečného prostoru.

Podkroví nabízí další možnosti využití. Nachází se zde pokoj, který je v současné době nevyužívaný, a také praktický úložný prostor. Budoucí majitel si tak může horní část bytu přizpůsobit svým potřebám - jako druhou ložnici, dětský pokoj, pracovnu, ateliér, pokoj pro hosty..

Střešní okna jsou vybavena roletami a o vytápění i ohřev vody se stará nový plynový kotel. K bytu náleží také podíl na oploceném dvoře, který nabízí možnost parkování. Součástí dvora je také přístavek sloužící jako úložný prostor vhodný k uskladnění jízdních kol, zahradního nábytku atd.

Poloha bytu je dalším z jeho velkých předností. Nemovitost se nachází v klidné části Františkových Lázní, jen pár kroků od zeleně a krásného parku a pouhé 3 minuty chůze od lázeňské zóny a kolonád. Okolí nabízí příjemné prostředí pro procházky, odpočinek i každodenní život a zároveň zůstává dobře dostupné do centra města.

Tento byt není jen další nemovitostí. Je to originální prostor s charakterem, kde vynikají krásné dřevěné prvky, vysoké podkrovní stropy, trámy a světlo. Nabízí pohodlné moderní bydlení, ale zároveň si zachovává kouzlo starého domu a atmosféru, kterou u běžných bytů nenajdete.

Pokud hledáte byt, který se odlišuje od běžné nabídky a má skutečnou atmosféru, tento rozhodně stojí za osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119290.



Vyřizuje

Michaela Tripalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz