

Rekreační nemovitost po rekonstrukci vhodná k celoročnímu užívání

5 900 000 Kč
za nemovitost

Preláta, Praha-Přední Kopanina, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou rekreační nemovitost, která díky svému provedení a vybavení nabízí velmi zajímavou možnost celoročního užívání a pohodlného bydlení v klidném prostředí Prahy.

Oficiálně se jedná o chatu, její současný stav a provedená rekonstrukce z ní však vytvářejí příjemný prostor pro každodenní užívání. Nemovitost tak může být zajímavou volbou nejen pro rekreaci, ale také pro zájemce, kteří hledají cenově dostupnější alternativu bydlení v Praze s blízkostí přírody.

Chata prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Nově jsou provedeny podlahy, stěny i kompletní elektrické rozvody, které jsou vedeny v mědi. Osazena byla také nová okna s dvojskly. V obytné části se nachází kuchyň vybudovaná z kvalitních Ytong tvárnic a vybavená indukční varnou deskou. Podlahy jsou opatřeny moderním a praktickým vinylovým povrchem.

Rekonstrukce je z velké části dokončena. Novému majiteli zbývá dokončit několik posledních úprav, zejména finální omítku, podbití střechy a instalaci okapů. Výhodou je možnost dokončit tyto prvky podle vlastního vkusu a představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V i 380 V. V současné době je zásobování vodou řešeno vlastní studnou. Na hranici pozemku se zároveň nachází přípojka obecního vodovodu, což nabízí možnost budoucího napojení.

Odpadní vody jsou nyní řešeny jímkou, jejíž vývoz probíhá přibližně jednou za tři měsíce. Obec plánuje v průběhu příštího roku vybudování kanalizace, na kterou by mělo být možné nemovitost následně napojit.

Internet je aktuálně zajištěn prostřednictvím routeru. Do budoucna obec plánuje také vybudování pevného internetového připojení.

Střecha je pokryta šindelem. Nemovitost nabízí možnost dodatečné instalace krbu, který může dále zvýšit komfort při celoročním užívání. K dispozici je také kabelová televize a případné další úpravy lze spojit například s realizací protipožárního zateplení.

Hlavní přednosti nemovitosti
rozsáhlá rekonstrukce
možnost celoročního užívání
vhodné jako alternativa k bydlení
nová elektroinstalace v mědi
elektrina 220 V + 380 V
nové podlahy s vinylovým povrchem
nová okna s dvojskly
kuchyň z Ytong tvárnic

indukční varná deska
vlastní studna
přípojka obecního vodovodu na hranici pozemku
v budoucnu plánovaná kanalizace
internet přes router
plánované pevné internetové připojení v obci
možnost instalace krbu
kabelová televize
zbývá dokončit omítku, podbití střechy a instalovat okapy
klidné prostředí obklopené přírodou v rámci Prahy

Pokud hledáte nemovitost, která vám nabídne klid, soukromí a blízkost přírody, ale zároveň chcete zůstat v Praze, může být tato nabídka zajímavou alternativou ke klasickému bydlení.

Přijďte se osobně přesvědčit, zda právě tato nemovitost může být místem pro vaši rekreaci i pohodlné celoroční užívání.



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt

Tel.: 728 319 404

GSM: 606123350

E-mail: filip.subrt@grandysreality.cz