



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **EroSalon2**

Pronájem komerčního prostoru 256m², Praha 3, Žižkov

82 329 Kč
za měsíc

Korunní, 12000, Praha 2, Praha

Užitná plocha:	256 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID: EroSalon2

Investiční příležitost: Komerční prostor s vysokým výnosem v centru Prahy ideálně vyhovující pro SPA salon

Základní informace

Lokalita: Praha 2-3, lukrativní čtvrť s vysokou koncentrací expatů, turistů a stálých klientů.

Dostupnost: Metro/tramvaj do 200 m²

Popis prostoru:

Celková plocha: 250 m

Vstupní šatna

Barová zóna (12 míst k sezení, 1 administrátor)

5 samostatných pokojů + 1 VIP pokoj

VIP zóna s podlahovým topením, saunou, výhledem na bazén

Bazén 7 metrů (využitelný i jako vířivka)

7 sprch (včetně 2 v rámci VIP zóny)

3 toalety (1 veřejná)

3 technické místnosti (vč. místnosti pro bazén a saunu)

Chytrá vzduchotechnika a ventilace

Audiosystém ovládaný tabletem

Skrytá technická místnost

Bezpečnostní kamerový systém

Jednotný přístupový klíč pro celý prostor

Příprava pro mobilní bankomat

Kolaudace a technické revize vyřešeny
Týdenní zaškolení v ceně

Provozní model a možnosti využití

Vhodné pro provoz masážního salonu, wellness nebo privátního klubu

Možnost pořádání korporátních večírků a eventů (karaoke, TV, mikrofony, welcome drinky)

Využívána CRM databáze (5 000+ kontaktů), profesionální marketingové kanály a školicí systém

Převod a náklady

Cena za odstoupení po telefonu

Pronájem: 82 329 Kč / měsíc

Provozní náklady (energie 10000, služby 10120, plyn 3333 Kč atd.): 23 433 Kč / měsíc

Dlouhodobá nájemní smlouva: 7 let

Výhody pro investora

Okamžitý vstup do fungujícího provozu

Rychlá návratnost investice

Kompletně vybavené a zrenovované prostory

Know-how a školení včetně marketingu a náboru zaměstnanců

Přístup ke klientské bázi a funkčním reklamním účtům a webům



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz