

Pronájem bytu 4+kk, 169 m², lodžie 13 m², 2x GS - Praha - Smíchov

Na Hřebenkách, 0, Praha 5, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby, +
provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	169 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence XY - Na Hřebenkách se nachází na jižním svahu pražského Smíchova, v klidné rezidenční lokalitě v blízkosti parků Klamovka a Ladronka. Projekt, dokončený v roce 2005, patří k výjimečným realizacím renomovaného architekta Radana Hubičky.

V této rezidenci nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt 4+kk o celkové ploše 169 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba se šatnou, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu o velikosti 13 m², plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, komora, tři ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem, vanou a WC a samostatná toaleta pro hosty. Byt nabízí dostatek úložných prostor. K dispozici je rovněž sklep a dvě garážová stání.

Vybavení: dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová okna, kuchyňská linka vybavená spotřebiči Miele (varná deska, trouba, lednice, mrazák a myčka), vestavěné skříně, automatická regulace vytápění, nastavitelné osvětlení s možností centrálního vypnutí při odchodu z bytu a sklep vybavený regálovým systémem.

Rezidence nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí v podobě fitness centra, bazénu s protiproudem, sauny, squashového kurtu a vnitřního i venkovního dětského hřiště. Celý komplex je velmi dobře zabezpečen kamerovým systémem a recepcí s nepřetržitou 24hodinovou ostrahou.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, Francouzské lyceum a řada dalších služeb. Výhodou je také výborná dostupnost do centra Prahy autem i městskou hromadnou dopravou.

Nájemné: 65.000 Kč/měsíc.

Zálohy na služby: 17.000 Kč/měsíc. Elektrina se převádí na nájemce.

Kauce: 164.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Karolína Mašínová

GSM: +420601250261

E-mail: karolina.masinova@century21.cz