

Prodej bytu 3+1 s lodžii v Jičíně

Na jihu, Jičín

5 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1 | cca 77 m² | lodžie | prostorná šatna

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v Jičíně na Novém Městě, o celkové ploše cca 77 m² včetně lodžie a sklepní kóje.

Byt je převážně v původním, ale udržovaném stavu s dílčími úpravami. Je ihned obývatelný a zároveň nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ. Část obývacího pokoje byla prakticky oddělena příčkou a vznikla tak prostorná šatna s dostatkem úložného prostoru.

Velkým plusem je lodžie přístupná přímo z obývacího pokoje. Byt se nachází ve 2. NP panelového domu s výtahem. V krátké docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, služby. Nedaleko domu navíc vzniká rozsáhlá Odpočinková zóna Cidlina, která nabídne nové možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Zaujala Vás nabídka? Ráda Vás přivítám na prohlídce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
#zacnetebalit



Vyřizuje

Ing. Jana Novotná

GSM: +420608885371

E-mail: jana.novotna@edoreality.cz