



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **RubesL**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, cca 67 m², Praha 10 Strašnice

Rubensova, 10000, Praha 10, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Poplatky: cca 2 5004 000
Kč / měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: RubesL

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a ploše cca 67 m², který se nachází v 7. a zároveň nejvyšším patře domu v ulici Rubensova, Praha 10 Strašnice.

Byt prošel kompletní modernizací a nabízí příjemné, čisté a komfortní bydlení připravené k okamžitému nastěhování. Díky praktické dispozici je vhodný pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří potřebují další samostatný pokoj například jako pracovnu.

Velkou předností je umístění v posledním patře domu nad bytem se již nenachází žádná další bytová jednotka, což přináší větší klid a soukromí.

Dispozice a vybavení

Interiér byl kompletně zrekonstruován a vybaven s důrazem na moderní a praktické bydlení.

Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka s novými spotřebiči. V celém bytě byly položeny nové podlahy, instalována nová moderní svítidla, některá s možností dálkového ovládání, a nové žaluzie.

Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení a umožňuje jednotlivé místnosti využít podle potřeb nového nájemce jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt je po rekonstrukci připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita a občanská vybavenost

Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy 10 zejména díky výborné dopravní dostupnosti, množství obchodů a služeb a zároveň dobrému přístupu k zeleni.

V bezprostředním i širším okolí domu se nacházejí potraviny, supermarkety, restaurace, bistra, kavárny, lékárny, drogerie, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Pro větší nákupy je dobře dostupné také OC EUROPARK ve Štěrboholech, kde se nachází hypermarket, obchody, restaurace a další služby.

Metro a dopravní dostupnost

Jednou z největších výhod nabídky je stanice metra A Skalka, vzdálená přibližně 200 metrů od domu.

Metro zajišťuje přímé a rychlé spojení například směrem na Želivského, Flora, Náměstí Míru, Muzeum, Můstek a další části centra Prahy.

V okolí jsou také autobusové zastávky s návazností na další části Prahy. Lokalita je tak velmi dobře použitelná i pro nájemce bez automobilu.

Parky a volný čas

Strašnice nabízí také příjemné možnosti pro sport a relaxaci. V širším okolí se nacházejí park Gutovka se sportovním a volnočasovým areálem, Malešický park a další zelené plochy vhodné pro procházky, běh nebo odpočinek.

Dobře dostupné jsou rovněž sportovní areály, fitness centra a další možnosti aktivního trávení volného času.

Kombinace kompletně zrekonstruovaného interiéru, posledního patra bez sousedů nad bytem, metra Skalka v pěší vzdálenosti a kompletní občanské vybavenosti dělá z této nabídky velmi příjemnou možnost dlouhodobého bydlení.

K nastěhování: ihned

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 2 500 až 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem

Provize RK: 1× měsíční nájem + poplatky



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz