

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992254

Byt 4+kk v projektu TIBA Beroun - moderní bydlení v srdci Berouna

12 047 000 Kč
za nemovitost

0, Beroun

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk, jednotku A2.208 o podlahové ploše 90,31 m², umístěnou ve 2. nadzemní podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Součástí bytu je balkon o výměře 10,42 m². Orientace bytu na severozápad, severovýchod a jihovýchod zajišťuje přísun přirozeného světla z několika světových stran.

Dispozice 4+kk poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro práci z domova. Obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domácnosti, zatímco tři samostatné pokoje umožňují vytvořit ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu podle individuálních potřeb.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 4+kk, jednotka A2.208, podlahová plocha 90,31 m²
- nadzemní podlaží, orientace na severozápad, severovýchod a jihovýchod
- balkon: 10,42 m²
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady

- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 12 047 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s jedním parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kóji za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 12 747 000 Kč včetně DPH. K bytu je možné dokoupit druhé sousedící parkovací stání za dalších 600 000 Kč včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznámte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: +420 608 164 333

E-mail: dana.klementova@rkevropa.cz