

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk se dvěma koupelnami - Radostín nad Oslavou

**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

Radostín nad Oslavou

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 113 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 5+kk v Radostíně nad Oslavou, pouhých cca 10 minut jízdy od Žďáru nad Sázavou.

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá výrazně větší prostor než v bytě, soukromí rodinného domu a moderní bydlení, ale zároveň nechce věnovat svůj volný čas péči o zahradu.

Dostatek prostoru pro celou rodinu. Dispozice 5+kk a dvě koupelny nabízí komfort i početnější rodině. Dostatek samostatných pokojů umožňuje vytvořit dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou je právě dvojice koupelen, která výrazně zpříjemní každodenní fungování domácnosti.

Dům je vytápěn vodovodním podlahovým topením napojeným na plynový kotel. Zároveň je možné topit krbem, kde je příkladání vyřešeno z technické místnosti, aby nevznikal nepořádek v obývacím pokoji. Dům je velmi úsporný, v inzerci je uveden energetický štítek G, což bude změněno po jeho dodání na opravdovou hodnotu.

Dům nemá klasickou zahradu, což může být pro řadu zájemců naopak zásadní výhodou. Nemusíte řešit sekání trávy, zalévání, údržbu zeleně ani trávit víkendy prací kolem domu. Získáte tak prostor, soukromí a komfort rodinného domu, ale s výrazně menšími nároky na údržbu.

Radostín nad Oslavou nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Žďár nad Sázavou je vzdálený přibližně 10 minut autem, takže můžete pohodlně využívat jeho kompletní občanskou vybavenost a zároveň bydlet mimo město.

Pokud už vám byt nestačí, ale nechcete investovat čas a energii do velkého domu se zahradou, tahle novostavba může být zajímavou alternativou.

Pro lepší představu je na některých fotografiích pokojů a ve videu vizualizace možného vybavení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.

Součástí prodeje je i vyřešení financování s nabídkou napříč celým bankovním trhem.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)