

Prodej bytu 3+kk 72m², Rybářská, Brno - Staré Brno

Rybářská, Brno-střed, Brno

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý, prostorný byt klasifikovaný jako 2+1 s doporučenou přestavbou na 3+kk vzhledem ke své dispozici. Nachází se v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna – na ulici Rybářská. Byt o celkové ploše 71,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem, k bytu dále náleží komora (1m²) a sklep (4m²).

Jižní orientace a velkorysé místnosti dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Byt nabízí komfortní bydlení díky velikosti pokojů.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně veškerých rozvodů inženýrských sítí) v roce 2011, je ve velmi dobrém stavu k okamžitému nastěhování. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel instalovaný v roce 2024. Nízké měsíční náklady na provoz bytu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a to jak MHD tak i pěšky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, restaurace, obchody, zeleň pro odpočinek i multifunkční hřiště ve vnitrobloku. Milovníci aktivního trávení volného času ocení také nedalekou cyklostezku a nově vybudovanou náplavku, která vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i příjemnému odpočinku podél řeky.

Rezidentní parkování je možné v modré zóně přímo u domu.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Tauš**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 605 040 701**E-mail:** ptaus@hvbreal.cz