

Prodej velkorysého rekreačního pozemku 2 143 m² u lesa a potoka - Prachatice, Pod Černou horou

Neuvedenoza m²

cena u makléře

Prachatice

Celková podlahová plocha:	2143 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro stavbu vlastní rekreační chaty, kde vás bude obklopovat pouze čistá příroda, a přitom budete mít centrum města na dosah?

Nabízíme k prodeji slunný, svažitý pozemek o velkorysé výměře 2 143 m² s jihozápadní orientací, situovaný v žádané příměstské lokalitě Pod Černou horou v Prachaticích. Pozemek lemuje potok a bezprostředně navazuje na lesní masiv.

HLAVNÍ MOŽNOSTI VÝSTAVBY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Funkční využití: Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady.

Povolená stavba: Samostatný objekt pro rodinnou rekreaci (chata / zahradní domek).

Výšková regulace: Maximálně 1 NP + podkroví + možnost plnohodnotného podsklepení.

Míra zastavitelnosti: Až 25 % z celkové výměry parcely.

Upozornění: Územní plán v této nezastavěné zóně neumožňuje umístění mobilních domků (mobilheimů). Je počítáno s výstavbou řádného objektu na pevných základech.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A INFRASTRUKTURA:

Elektřina: Pozemek spadá do lokality s plánovaným rozvojem elektrifikace ze strany města a rozšiřováním sítě NN společností EG.D.

Voda: není k dispozici vodovodní řád, musí být řešena individuálně vybudováním vlastního vrtu / studny.

Kanalizace: není k dispozici kanalizace, musí být řešena individuálně zřízením domovní čistírny odpadních vod (ČOV) nebo bezodtokové jímky.

Plyn: plyn v lokalitě není. Ideální řešení představují obnovitelné zdroje, tepelné čerpadlo či krbová kamna na tuhá paliva pro vytápění.

Přístup: Pohodlný celoroční přístup po asfaltové obecní komunikaci.

LOKALITA A PROSTŘEDÍ:

Lokalita Pod Černou horou nabízí perfektní rovnováhu:

Absolutní soukromí: Pozemek u lesa a potoka poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, celoroční rekreaci i houbaření či turistiku.

Kompletní vybavenost do 5 minut: Veškeré služby, obchody, lékaře a restaurace v centru Prachatic máte v dojezdové vzdálenosti pár minut.

(Na pozemku se aktuálně nachází původní drobná stavba určená k odstranění či nahrazení novým projektem.)

Vyhrazujeme si právo vybrat kupujícího na základě kritérií zvolených prodávajícím.

Pro více informací či sjednání prohlídky me neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz