

**Prodej 2+kk s balkonem a klimatizací, Vršovice**

Karpatská, Praha 10, Praha

**9 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 49 m<sup>2</sup> v ulici Karpatská, Praha 10 - Vršovice. Byt se nachází v domě s výtahem a díky své dispozici i poloze nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je klimatizace, která zpříjemní bydlení zejména během letních měsíců. K bytu náleží také balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení, a sklep, který nabízí další prostor například pro sportovní vybavení, kola nebo sezonní věci.

**Lokalita a občanská vybavenost**

Karpatská ulice se nachází v oblíbené části Prahy 10 - Vršovic, v klidnější rezidenční zástavbě a zároveň v dosahu kompletní občanské vybavenosti.

Jen několik minut chůze je Kubánské náměstí s tramvajovými a autobusovými spoji, obchody, službami a oblíbenými farmářskými trhy. V blízkosti se nachází také nákupní centrum Eden s hypermarketem Tesco, další supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i další běžné služby.

Rodiny s dětmi ocení dobrou dostupnost škol a školek. V okolí se nachází například ZŠ Jakutská, Základní umělecká škola v Bajkalské ulici, Mateřská škola Pampeliška na Kubánském náměstí a další mateřské školy a dětské skupiny.

Výborná je také dopravní dostupnost. Z nedalekého Kubánského náměstí je možné využít tramvajové a autobusové linky s rychlým spojením do dalších částí Prahy. V docházkové vzdálenosti je rovněž vlaková zastávka Praha-Eden.

Okolí nabízí také dostatek možností pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází sportovní areál Eden, dětská hřiště i zeleň vhodná pro procházky a relaxaci.

Byt tak představuje kombinaci praktické dispozice, balkonu, klimatizace, dostatku úložných prostor a velmi dobré dostupnosti do centra Prahy.

Pro více informací vyplňte odpovědní formulář níže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Holoubková Kučírková**

**GSM:** +420731621634

**E-mail:** [katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)