

Prodej bytu 3+1/L, 70 m², ul. Ouholická, Praha Čimice

Ouholická, 18100, Praha 8, Praha

9 590 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci městské části Čimice, v ulici Ouholická, Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 o výměře 70 m², s lodžii 7 m² a sklepní kóji 1,7 m². Celková užitná plocha je tedy 79 m². Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci, v rámci které byla provedena oprava střechy, zateplení, fasáda, nové stoupačky, výtah, oprava společných prostor a sklepů.

Dispozice bytu jsou velmi praktické. Prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, mrazák, myčka nádobí). Tato dispozice byla upravena při rekonstrukci bytu, která proběhla v roce 2020, a velmi příjemně zvětšila celkový prostor obývací části pro trávení společného času celé rodiny. Dále jsou zde dva samostatné pokoje - ložnice a dětský pokoj. V chodbě bytu jsou vestavné skříně a komora, která nabízí opravdu praktický úložný prostor.

V rámci rekonstrukce dále proběhla výměna elektrických rozvodů, instalace kuchyňské linky, položeny nové podlahové krytiny, štuky a výmalba, vybudováno nové bytové jádro. Koupelna je vybavena vanou a připojením na pračku, toaleta je oddělená. Okna jsou plastová se žaluziemi, výhled z bytu směřuje do okolní zeleně a velkou výhodou je zasklená a uzamykatelná lodžie. V domě lze využívat společnou kočárkárnu a v suterénu domu náleží k bytu již zmiňovaná sklepní kóje.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu v blízkosti přírody, s dostatkem parkovacích míst, což bývá v jiných částech Prahy často komplikované. Zároveň je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy, a to nejen autem, ale i MHD. Autobusové spojení navazuje na metro C, které je vzdálené přibližně deset minut jízdy.

Kompletní síť obchodů a služeb je k dispozici nejen přímo v lokalitě, ale také v blízkém okolí, především v Bohnicích a Dolních Chabrech. Škola a školka nedaleko.

Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Máme pro Vás nachystanou kompletní dokumentaci pro zajištění plné informovanosti, kterou zasíláme po prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail: napis@zuzanalang.cz