

Prostorný byt 3+1, 76,6 m², lodžie, velký zděný sklep, půda a možnost parkování - centrum Jilemnice

4 385 000 Kč
za nemovitost

Roztocká, Jilemnice

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 76,6 m², který se nachází v cihlovém domě v nízké zástavbě v ulici Roztocká, v příjemné části centra Jilemnice. Celková plocha včetně lodžie a sklepa činí 91,4 m². K bytu mimo uvedenou výměru navíc náleží podíl na čistých a udržovaných společných půdních prostorách domu, které nabízejí další možnosti pro ukládání sezónních a méně často používaných věcí.

Byt zaujme především velkorysou dispozicí a nadstandardním množstvím úložných a doplňkových prostor. Kromě nových plastových oken je byt v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost ke kompletní rekonstrukci podle vlastních představ.

Byt disponuje třemi prostornými pokoji, které je možné využívat jako neprůchozí, samostatná prostorná kuchyně má stavebně oddělenou spíž.

V bytě se dále nachází lodžie, komora a samostatná šatna. Koupelna je v současnosti vybavena sprchovým koutem, dispozičně však umožňuje také řešení s vanou. WC je samostatné.

V obytných místnostech se dochovaly dřevěné prkenné podlahy, na chodbě je původní dlažba.

K bytu náleží velký zděný sklep, který díky své velikosti nabízí možnost využití například jako dílna, hobby prostor či klubovna, případně pro pohodlné uložení kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. K bytu dále náleží podíl na společných půdních prostorách domu. Půda je čistá a udržovaná a představuje další praktický prostor například pro uskladnění sezónních věcí. Praktická je možnost parkování na vlastním pozemku za domem, není tak nutné při každodenním parkování spoléhat pouze na veřejná parkovací místa v okolních ulicích.

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, vytápění je vlastní, prostřednictvím staršího kotle. Technické řešení bytu je vhodné zahrnout do plánované celkové rekonstrukce.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení. Díky velikosti jednotlivých místností a možnosti jejich neprůchozího uspořádání má byt zároveň zajímavý investiční potenciál. Vedle pronájmu celého bytu připadá v úvahu také pronájem jednotlivých pokojů.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v širším centru Jilemnice, běžné každodenní služby jsou snadno dostupné pěšky. V samotné Roztocké ulici se nachází obchod s potravinami, další obchody, služby a centrum města jsou v blízkém okolí. Masarykovo náměstí je vzdálené jen několik minut chůze.

Jilemnice je přirozeným centrem západních Krkonoš a nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – školy a střední školy, zdravotnická zařízení včetně nemocnice, obchody, restaurace, kulturní i sportovní zázemí. Město je tradičně spojeno s lyžováním a je známé jako „kolébka českého lyžování“.

Poloha je atraktivní také pro milovníky hor a aktivního života. Krkonoše jsou odtud doslova na dosah – okolí nabízí možnosti turistiky, cyklistiky, běžeckého lyžování i dalších zimních sportů a Jilemnice je Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislava Mečířová

GSM: +420725597843

E-mail: ladislava.mecirova@re-max.cz