

**Prodej bývalé školy 700 m², pozemek 1 136 m²,
Suchdol nad Lužnicí - Klikov****8 300 000 Kč**
za nemovitost

37806, Suchdol nad Lužnicí

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	700 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková obecná škola s bývalou poštou a obrovským potenciálem - Klikov, Třeboňsko. Hledáte výjimečnou investiční příležitost s duší a silným příběhem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech? Exkluzivně nabízíme k prodeji monumentální budovu bývalé obecné školy z 20. let minulého století, na kterou přímo navazuje menší budova bývalé pošty. Tento jedinečný komplex nemovitostí se nachází na pozemku o celkové výměře 1136 m² v malebné obci Klikov, v srdci chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, těsně sousedící se Suchdolem nad Lužnicí. Velkou výhodou pro budoucí záměr je, že stavba je v katastru nemovitostí vedená jako stavba občanského vybavení, což výrazně usnadňuje proces schvalování pro komerční využití, ubytovací služby či spolkovou činnost.

Nemovitost se prodává včetně projektu na výstavbu apartmánových jednotek. Stavební povolení je aktuálně v procesu schvalování, což budoucímu majiteli šetří čas a otevírá možnost ovlivnit finální fázi projektu.

Hlavní školní budova s charakteristickým dekorativním štítem nabízí velkorysou zastavěnou plochu 445 m² a celkovou užitnou plochu přibližně 700 m². Interiér okouzlí vysokými stropy a atmosférou, kterou u novostaveb nenajdete. Rekonstrukce celého objektu již byla úspěšně zahájena - ve spodní části budovy jsou již kompletně vyměněná nová plastová okna a pro budoucího majitele je na místě připraven a nakoupen stavební materiál na vybudování vnitřních příček. V rámci dokončení se zde nabízí skvělé dispoziční řešení, kde ze tří prostorných bývalých tříd lze vybudovat dva velké komfortní apartmány a další samostatný apartmán může vzniknout z prostor bývalé sborovny. Obrovským bonusem je možnost plnohodnotného využití rozsáhlých půdních prostor, které nabízejí ideální místo pro vestavbu dalších obytných jednotek.

Navazující budova bývalé pošty rozšiřuje možnosti celého objektu o další samostatné celky. V její spodní části se přímo nabízí vybudování velkého rodinného bytu o dispozici 3+1, který může sloužit jako zázemí pro správce nebo pro vlastní nadstandardní bydlení majitele.

Celý komplex je díky svému uspořádání, statusu v katastru a umístění v atraktivní turistické lokalitě plně cyklotras, borových lesů a vyhledávaných suchdolských pískoven naprosto ideální pro vybudování stylového penzionu, apartmánového domu nebo kombinace firemního sídla s ubytováním. Pozemek poskytuje dostatek soukromí pro vybudování parkovacích míst i relaxačního zázemí pro hosty. Okolí Klikova je rájem pro cyklisty, vodáky a milovníky přírody, přičemž blízkost Třeboně a rakouských hranic dělá z této adresy strategické místo pro investici do cestovního ruchu.

Pokud pro nákup této nemovitosti potřebujete zajistit financování, rád vám pomohu s vyřízením hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě, že plánujete investici krýt prodejem své stávající nemovitosti, kompletně a bezpečně celý tento proces prodeje a navazujícího nákupu zorganizuji tak, aby vše hladce navazovalo.

Přijďte se přesvědčit.



Vyřizuje
Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz