

Prodej Rodinný dům, 62

U nádraží, 37842, Nová Včelnice

2 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete postupně přizpůsobit svým představám a vytvořit z něj útulné rodinné bydlení? Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v ulici U nádraží v Nové Včelnici, který nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a nové využití. Dům je přibližně 80 let starý, je samostatně stojící a nachází se na vlastním pozemku o výměře 77 m². Přístupová komunikace kolem domu je ve vlastnictví města. Dispozičně je dům řešen jako 1+1 v přízemí, v patře se nacházejí dvě ložnice. Při vhodné rekonstrukci lze dispozici upravit a vytvořit například moderní 3+kk. Součástí domu je také sklep a dřevěné schodiště. Velkým benefitem je dřevěná terasa, na kterou již existuje zpracovaný projekt pro vybudování další místnosti. Právě zde se nabízí prostor pro rozšíření obytné části domu podle potřeb budoucích majitelů. Dům je napojen na městskou kanalizaci, voda je přivedena ze studny na pozemku. Studna je zatížena věcným břemenem ve prospěch sousední nemovitosti pro odběr pitné vody. Technický stav domu odpovídá jeho stáří a předpokládá postupnou modernizaci. Okna jsou dřevěná, přibližně 20 let stará. Podlahy tvoří betonové podklady s PVC. Elektřina je v patře již vedena v mědi, v přízemí je původní hliníkové vedení. Vnitřní rozvody vody jsou původní, v železných trubkách. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má původní krov a střechu z pálených tašek, která v současné době nezatéká. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, jehož výměna bude nutná. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost především pro toho, kdo hledá dům k postupné rekonstrukci, nebojí se vlastní práce a chce si bydlení vytvořit podle svých představ. Díky současnému dispozičnímu řešení a možnosti využít projektované rozšíření nabízí dům prostor pro vznik příjemného a praktického bydlení. Naším klientům zajistíme veškerý profesionální právní i finanční servis. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119476.



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz