

Nadstandardní byt 2+kk v Náchodě - moderní bydlení s balkonem a garážovým stáním

4 957 000 Kč

za nemovitost

Bartoňova, Náchod

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a moderní bydlení v Náchodě, kde budete mít nadstandardní prostor, vlastní balkon, kryté garážové stání i sklepní kóji a navíc se bude jednat o novostavbu? Máme řešení přímo pro Vás.

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 76 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu. Nabízí velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a technickou místnost. Díky velkoformátovým oknům je interiér prosvětlený a vzdušný. Velkorysá plocha bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Z ložnice je přímý vstup na balkon o ploše 3,4 m², který nabízí výhled do okolí. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Velkým benefitem je vlastní garážové stání, díky kterému máte parkování pohodlně zajištěné přímo v domě. Samozřejmostí je také výtah a upravené společné prostory odpovídající modernímu bydlení. Byt je vhodný pro každého, kdo hledá nemovitost bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí a zároveň ocení nadstandardní prostor, který tato dispozice nabízí.

Lokalita patří mezi další přednosti této nabídky. Bartoňova ulice nabízí skvělou dostupnost do centra Náchoda a zároveň dostatek zeleně v okolí. V bezprostřední blízkosti naleznete základní i mateřskou školu, lékárnu a další služby. Pro každodenní nákupy je v dosahu například supermarket Albert a směrem do centra najdete další obchody, restaurace a služby. V okolí nechybí ani možnosti sportovního vyžití, procházek a dalších volnočasových aktivit. Výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.

Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají moderní a opravdu prostorné 2+kk s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním v dobře dostupné části Náchoda. Nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic a zároveň praktické zázemí, které oceníte každý den.

Pro sjednání osobní prohlídky volejte kdykoliv. Budu se na Vás těšit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail: sabina.kotrcova@re-max.cz