

Pronájem autentického industriálního prostoru

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Poplatky dle spotřeby

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný víceúčelový nebytový prostor s neopakovatelnou atmosférou a výrazným industriálním charakterem, situovaný v historickém továrním objektu. Tento dvoupodlažní prostor představuje ideální zázemí pro výtvarný či architektonický ateliér, fotoateliér, kreativní dílnu, e-shop se skladem, showroom nebo stylové kanceláře.

V 1NP vstoupíte do hlavní světlé části s velkorysími rozměry 11,2 m × 4,2 m. Dominantou tohoto prostoru je vestavěné dřevěné mezipatro přístupné po stabilním schodišti, které skvěle poslouží jako pracovní galerie nebo dodatečný skladovací prostor. Na hlavní část navazuje samostatná kancelářská či denní místnost vybavená nábytkem, pracovními stoly a kuchyňským koutem se dřezem a dále sociálním zařízením. Po schodišti vystoupíte do 2NP, které tvoří rozlehlý otevřený podkrovní prostor s vysokými stropy a přiznaným dřevěným krovem. Prostor je vynikajícím způsobem prosvětlen původními klenutými průmyslovými okny z obou stran. Dominantou a estetickým unikátem celého patra je dochovaný historický parní kotel v jeho zadní části, který celému podkroví propůjčuje syrový a autentický duch staré továrny.

Nemovitost se nachází v původním, poctivém stavu bez rušivých novodobých přestaveb a nabízí vysokou variabilitu využití i možnost přizpůsobení dle konkrétních potřeb nového nájemce. Velkou výhodou je výborná dostupnost a pohodlný přístup přímo z vnitrobloku s možností parkování a manipulace se zbožím či materiálem přímo před budovou.



Vyřizuje

Tomáš Štípek**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 923 736**E-mail:** tomas.stipek@engelvoelkers.com