

Prodej bytu 2+1, 58 m² - osobní vlastnictví, Praha 3 - Vinohrady

11 950 000 Kč
za nemovitost

Bořivojova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi klidný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše přibližně 58 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu v ulici Bořivojova v pražských Vinohradech.

Byt zaujme především příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a velmi klidným umístěním v širším centru Prahy. Okna jsou orientována na východ a západ, díky čemuž je byt dobře prosvětlený v průběhu dne. Z jedné strany se navíc otevírá výhled na Žižkovskou televizní věž. Špaletová okna jsou po rekonstrukci / výměně.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, prostorná kuchyně s jídelní částí, předsíň, koupelna a samostatné WC. Podle prohlášení vlastníka činí podlahová plocha jednotky 57,7 m². Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek prostoru také pro jídelní stůl. Koupelna je vybavena vanou a je zde rovněž prostor pro pračku. Praktickou výhodou bytu jsou také vestavěné skříně a další úložné a skladovací prostory, které poskytují dostatek místa pro každodenní potřeby domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Díky poloze ve vyšším patře je zde více soukromí a zároveň příjemné výhledy do okolní zástavby. Součástí domu jsou rovněž společné prostory využívané jako kolárna a kočárkárna.

Velkou předností je samotná lokalita. Bořivojova ulice nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází nám. Jiřího z Poděbrad a OC Flora s kompletní nabídkou obchodů, služeb, supermarketem, fitness centrem a multikinem.

V blízkosti je rovněž Žižkovo náměstí a další oblíbené části Žižkova a Vinohrad. Nejbližší tramvajové spojení poskytují zastávky v okolí Lipanské a Olšanského náměstí. Z Lipanské se lze přímou tramvají dostat například na Hlavní nádraží přibližně za 6 minut a na Václavské náměstí přibližně za 10 minut. Další možností je spojení přes Floru nebo Jiřího z Poděbrad, odkud jsou zastávky metra A a další tramvajové a autobusové linky.

Veškerá občanská vybavenost je velmi dobře dostupná pěšky nebo MHD. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu pražských parkovacích zón.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak s ohledem na lokalitu a dispozici také jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Pohořelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail: j.pohorelicky@re-max.cz