

Pronájem obchod a služby, 26 m², Plzeň, náměstí Gen. Píky

náměstí Generála Píky, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

12 000 Kč

za měsíc

+ záloha za služby a energie

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 26 m² na náměstí Generála Píky v Plzni. Prostor se nachází v přízemí na hlavní ulici, což nabízí spoustu příležitostí a jednoduchý přístup. Velkou výhodou této nemovitosti je vysoká frekvence kolemjdoucích, případně stálí zákazníci nynějšího provozu. V blízkosti do 200 metrů od prostoru se nachází obchodní dům Galerie Dvořák. Parkovat můžete zdarma na parkovišti ve vnitrobloku za bytovým domem. Na výloze prostoru jsou nainstalovány panely s otočnými reklamami. Panely je možné zde ponechat a domluvit se na pasivním příjmu 3.000 až 6.000 Kč měsíčně od reklamní agentury. V prostoru je zavedený vysokorychlostní internet. Vytápění a ohřev vody je centrální. V prostoru se nachází toaleta a malé zázemí pro zaměstnance. Nájemné činí 12.000 Kč měsíčně + záloha za služby a elektřinu 2.400 Kč měsíčně. Prostor je k dispozici od 1.9.2026. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 2 nájmů a provize RK ve výši 1 nájmů + DPH.



Vyřizuje

Kubík Kryštof**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz