

Prodej pozemku 1.248 m²

0, 26724, Radouš, Hostomice

4 305 600 Kč
za nemovitost**Celková podlahová plocha:** 1248 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám parcelní čísla 227/7 (1 139 m²) a 227/8 (109 m²) v klidné části obce Radouš u Hostomic určených ke stavbě RD. Výstavba není podmíněna žádným developerským projektem. Přípojka elektro, spádová kanalizace a voda (s povolením napojení od VaK Beroun) na hranici pozemku. Pozemek je rovinatý, bez nutných úprav.

Výstavba domu podléhá pouze územnímu plánu Hostomice-Radouš, povolená zastavitelnost je 50 %.

Platné povolení připojení na pozemní komunikaci, dle územního plánu je plánovaný i vjezd na protilehlé hranici pozemku. Bez věcných břemen. Na hranici pozemku se nachází vedení VN s ochrannou zónou 7m, na výjimku 3-5m dle typu stavby - široké možnosti využití vysvětlíme na prohlídce.

Dobrá dostupnost Prahy po D5, Dobříše, CHKO Brdy, CHKO Český Kras a CHKO Křivoklátsko.

Možnost prodeje jen hlavního pozemku 227/7 za 3 999 029 Kč (3 511,- Kč/m²).

Realitky prosím nevolat, prodáváme POUZE svépomocí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz