

**Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nové Město, ul. Karlovo náměstí.**

Karlovo náměstí, 12000, Praha 2, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč poplatky na osobu + přepis elektřiny a plynu

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu o dispozici 3+kk a výměře 70 m<sup>2</sup> přímo na Karlově náměstí v Praze 2 - Novém Městě.

Světlý byt s jižní orientací do klidného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvorní cihlové budovy. Díky umístění ve vnitrobloku nabízí příjemný klid, přestože se nachází přímo v centru Prahy, mezi Žitnou a Ječnou ulicí. Byt byl v minulých letech využíván jako kancelář a v současné době v něm není vybudována kuchyňská linka. Nový nájemce si tak může kuchyňskou linku vyřešit podle vlastních představ. V případě jejího vybudování poskytne majitel po předchozí dohodě kompenzaci formou odpuštění části nájemného.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a koberce. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu je možné za příplatek 1 500 Kč měsíčně pronajmout také parkovací místo přímo ve dvoře. Pronájem parkovacího místa není podmínkou pronájmu bytu.

Prostor je vhodný nejen pro klasické bydlení, ale díky své dispozici a atraktivní adrese také pro spolubydlení.

Vzhledem k předchozímu využití může po dohodě dobře posloužit rovněž jako kancelář, zázemí pro e-shop, školicí centrum nebo pro jiné obdobné využití.

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Pro přepis energií je nutné občanství ČR, EU nebo trvalý pobyt.

Pouze dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták****Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)