

Rodinný dům 3+1 s hospodářským zázemím a pozemkem téměř 900 m² v Deštnici

2 900 000 Kč
za nemovitost

Deštnice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ, mít kolem sebe dostatek prostoru a přitom zůstat v dobré dosahové vzdálenosti od Prahy? Pak by vás mohl zaujmout tento menší rodinný dům v malebné obci Deštnice na Lounsku.

Rodinný dům z roku 1934 nabízí v současné době dispozici 3+1 a je určen k rekonstrukci. Převážná část domu je v původním stavu, což však novému majiteli dává možnost přizpůsobit si jeho budoucí podobu přesně podle svých představ. Novější plastová okna a instalovaná fotovoltaika představují praktické prvky, na kterých lze při postupné modernizaci stavět.

Dům je částečně podsklepený a zajímavý potenciál nabízí také podkroví, které je vhodné k případnému rozšíření obytné části. Může zde vzniknout další pokoj, pracovna, ložnice, herna nebo jiný prostor podle potřeb budoucích obyvatel.

Na obytnou část navazuje hospodářské stavení, které nabízí široké možnosti využití – například jako sklady, dílny, prostor pro hobby nebo zázemí pro chov drobného domácího zvířectva. Právě toto propojení domu s hospodářským zázemím může být zajímavé pro ty, kteří hledají tradiční venkovské bydlení a chtějí mít dostatek prostoru pro své koníčky, zahradničení nebo drobné hospodaření.

Celková plocha pozemku, včetně zastavěné, činí téměř 900 m². Dvůr a zahrada jsou mírně svažité a vytvářejí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu, užitkové záhony nebo další využití podle představ nového majitele.

Deštnice je malá a klidná obec v okolí Žatce, typická venkovským charakterem a okolní zemědělskou krajinou. V okolí najdete lesy, chmelnice a množství prostoru pro procházky, výlety a další volnočasové aktivity. Chmelařská tradice je pro tuto oblast charakteristická už po staletí.

Nejbližší město Žatec je vzdálené přibližně 12 km, takže základní občanská vybavenost a služby jsou dobře dostupné. Významným benefitem je také velmi dobrá dostupnost Prahy po dálnici D6 – na okraj Prahy (městská část Řepy) lze podle dopravní situace dojet přibližně za 36 minut.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro člověka, který se nebojí práce, dokáže ocenit kouzlo staršího domu a hledá

především klid, prostor a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pokud hledáte moderní novostavbu bez nutnosti jakýchkoliv úprav, toto nebude váš dům. Pokud ale hledáte menší venkovské stavení s charakterem, velkým pozemkem, hospodářským zázemím a zajímavým potenciálem do budoucna, může vás právě tato nabídka příjemně překvapit.

V listu vlastnictví předmětné nemovitosti je uvedena poznámka nesouladu zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem. Na vyžádání zašleme podrobnější fotodokumentaci domu. Přijďte se podívat a nechte na sebe působit atmosféru místa. Možná právě tady najdete prostor pro svůj nový začátek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz