

Pronájem 1+1 34 m² + lodžie

Nad Školou, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

12 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Užitná plocha:	34 m ²	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 s lodžii, 34 m² - Liberec, Vratislavice nad Nisou

Hledáte menší hezký byt, má vlastní lodžii a zároveň leží v klidné části Vratislavic? Pak by vás takhle nabídka mohla zaujmout.

Byt o dispozici 1+1 a ploše 34 m² najdete ve 2. patře panelového domu s výtahem v ulici Nad Školou ve Vratislavicích nad Nisou.

A i když se jedná o menší byt, rozhodně nepůsobí stísněně. Je světlý, příjemně řešený a díky prostorné lodžii nabízí i něco navíc - místo, kam si můžete dát židli, kávu a na chvíli prostě vypnout.

Kuchyň nabízí praktickou kuchyňskou linku a k dispozici je také nová lednice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s masážní funkcí, umyvadlem a toaletou. Velká plastová okna pak do bytu pouštějí dostatek denního světla a vybavení viditelné na fotografiích může zůstat jako součást pronájmu.

Velkým plusem je za mě samotná lokalita.

Vratislavice jsou příjemnou kombinací klidnějšího bydlení a dobré dostupnosti do Liberce i Jablonce nad Nisou. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Zároveň jste během chvíle autem na hlavním tahu a pohodlně se dostanete do centra Liberce. Největší lákadlo lokality napřípda Vratislavický par hned vedle domu nebo kulturní centrum 101010.

A teď k nákladům, ať máte od začátku jasno:

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč. Zálohy na služby jsou při jedné osobě 2 531 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemník převádí na sebe a její orientační měsíční spotřeba vychází přibližně na 900 Kč.

Při nastěhování je potřeba počítat s úhradou vratné jistoty ve výši 25 000 Kč, provize realitní kanceláři 12 500 Kč a nájemného se službami za první měsíc.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a rád vám sdělím další informace a domluvíme se na společné prohlídce.

Budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

Jiří Říha**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420773086525**E-mail:** riha@justo.cz