

Prodej bytové jednotky 4+kk a 1+1, s celou půdou, ul. Sokolská, Znojmo

Sokolská, 66902, Znojmo

6 090 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	169 m ²
Celková podlahová plocha:	424 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme exkluzivní balíček nemovitostí, v cihlovém domě, na adrese Sokolská 18 ve Znojmě, jde o:

1. byt 4+kk - 135m²
2. byt 1+1 - 34m²
3. půda - 255m²

Hlavní benefity nemovitosti:

- lokalita, kde vše důležité je v docházkové vzdálenosti
- možnost parkování ve dvoře, za vlastními uzamykatelnými vraty
- nový plynový kondenzační kotel
- v jednom bytě bydlíš, druhý pronajímáš a na půdě můžeš vytvořit půdní vestavbu

Jednotlivé dispozice můžete vidět v naskenovaných půdorysech, které jsou součástí fotogalerie pro všechny 3 prodávané jednotky, níže však ještě slovně:

1. BYT 135m²

- a.) předsíň
- b.) pracovna
- c.) dětský pokoj
- d.) ložnice
- e.) obývací pokoj s jídelnou, kuchyňskou částí a spíží
- f.) koupelna s rohovou vanou a toaletou

2. BYT 34m² - k rekonstrukci (je nutné udělat koupelnu a kuchyň, voda a odpady připraveny)

- a.) místnost č. 1
- b.) místnost č. 2

3. Půda 255m²

- a.) ta se nachází ve 2 úrovních
- b.) půdu majitel nechává zcela ZDARMA k danému celku, bude zde však závazek do 12ti měsíců opravit střechu
- c.) historicky je zde i vydané stavební povolení na půdní vestavbu

Když budete počítat jen obytnou plochu dvou bytových jednotek, cena vychází na 36.000,-Kč/m2, což je bezkonkureční cena v celém okrese.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz