

Úsporný byt 2+1/B, Praha 10 - Strašnice, dům v rekonstrukci na PENB A/B

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Balkón:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízím byt 2+1 s balkonem o celkové ploše 56 m² v oblíbené části Prahy 10 Strašnice, v ulici V Předpolí.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s novým výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Je v udržovaném, dobrém stavu. Zajímavou možností je také úprava současného 2+1 na prostorné 3+kk.

Byt nabízí:

- čistou podlahovou plochu 56 m²
- balkon o velikosti 2 m²
- sklepní kóji 1,9 m²
- 1. patro cihlového domu s novým výtahem
- zděné bytové jádro
- parkety v pokojích
- udržovaný, dobrý stav
- možnost dispoziční úpravy na 3+kk

Velkou předností je právě probíhající komplexní rekonstrukce domu, která výrazně zvýší jeho energetickou úspornost i komfort bydlení. V rámci rekonstrukce získáte:

- nová plastová okna s izolačními trojskly + předokenní žaluzie
- kompletní zateplení domu a krovu
- nové závěsné balkony
- solární panely na střeše a modernizace kotelny
- vizualizace domu po rekonstrukci je součástí fotogalerie

Původní PENB domu byl v kategorii E. Po dokončení rekonstrukce se předpokládá zařazení domu do energetické kategorie A nebo B.

Skvělá lokalita pro každodenní život

Strašnice nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra.

V bezprostředním okolí najdete:

- tramvajovou zastávku v blízkosti domu
- stanici metra Strašnická v docházkové vzdálenosti
- supermarkety, obchody a večerky
- kavárny a restaurace
- Fakultní nemocnici Královské Vinohrady
- oblíbený park Gutovka
- sportovní centrum Eden s vnitřním i venkovním bazénem
- obchodní centrum Eden

Možnost garážového stání

K bytu je možné dokoupit také podzemní garážové stání, které se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají vlastní bydlení v dobře dostupné části Prahy a chtějí si interiér postupně přizpůsobit podle svých představ. Díky lokalitě, dispozici a možnosti budoucí úspory provozních nákladů může být zajímavou příležitostí také pro investora hledajícího byt k dlouhodobému pronájmu.

V současné době je byt pronajat, uvolnění bytu je možné do 3. měsíců. Prohlídky jsou možné po dohodě předem.



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail: vanda@rastarlet.cz