

**Moderní byt 3+kk/2xB/1xT/1xPS, 95 m², cihla,
4.NP - ul. Cedrová, Jesenice, okr. Praha - západ**

Cedrová, 25242, Jesenice

9 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk/2xB/1xT/1xPS, 95 m², cihla, 4.NP - ul. Cedrová, Jesenice, okr. Praha - západ Moderní bytová jednotka o dispozici 3+kk s terasou, dvěma balkony a vlastním venkovním parkovacím stáním, situovaná ve 4. NP bytového domu z r. 2007 v Jesenici u Prahy, ul. Cedrová. Celková plocha bytu 95 m² (vč. terasy - 12,4 m², balkon I. - 3,6 m², balkon II - 3,6 m²). Bytová plocha 75 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s kompletními vestavěnými spotřebiči zn. Fagor, velkými vestavěnými šatními skříněmi, koupelnou s vanou, samostatným WC a technickou místností s plynovým kotlem. K dispozici je domácí telefon + vrátný, bezpečnostní čipový systém, vysokorychlostní internet a kabelová TV. V domě je společná kolárna/kočárkárna. Nízké provozní náklady (cca 7.000,- Kč/měsíc - komplet - 3x osoby).

Dům ve velmi dobrém a udržovaném stavu se zateplenou fasádou, dřevěnými EURO okny, vč. žaluzií, kdy výhodou je i zabezpečená příprava na výtah (v domě vybudována šachta, probíhají jednání o instalaci). Byt nabízí krásné výhledy ze dvou balkonů a velké terasy a díky orientaci dostatek denního světla.

Lokalita Jesenice poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost do Prahy u BUS zastávky (cca 5 km k připravované stanici metra Depo Písnice, přímé napojení na Pražský okruh - exit 82 D0, autobusové spojení). Byt je ihned k dispozici. bezproblémový.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Fritsch**Tel.:** +420 733 166 599**GSM:** 733 166 599**E-mail:** jiri.fritsch@seznam.cz