

Prodej bytu 1+kk 31 m²

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno

4 799 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Smlouva přímo s developerem, bez dodatečných provizí a poplatků.

Nabízím k prodeji bytovou jednotku 1+kk o rozloze 30,51 m² v moderním developerském projektu Bytový dům Faměrovo náměstí s plánovaným dokončením v prosinci 2026.

Byt je navržen v nadčasovém standardu s přírodními tóny. Obytné místnosti budou vybaveny vinylovou podlahou v dekoru dubového dřeva, koupelna keramickou dlažbou v šedých odstínech s betonovým designem. Standard zahrnuje sprchový kout s bezpečnostním sklem, závěsné WC Geberit a moderní sanitární vybavení. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární, interiérové dveře bílé lakované. Byt bude připraven pro instalaci kuchyňské linky (elektrina, voda, kanalizace) a napojen na centrální vytápění s individuálním měřením spotřeby. Samozřejmostí je příprava pro internetové připojení.

Samotný dům je navržen jako moderní stavba s kvalitní fasádou a extenzivní zelenou střechou. Společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu - keramická dlažba, sádrové omítky, osvětlení na pohybová čidla, kolárna, technická místnost a samostatně řešená místnost pro odpad přímo v domě.

Lokalita nabízí moderní městské bydlení s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Vizualizace odpovídají prostorám nabízeného bytu. Vybavení a nábytek jsou pouze ilustrativní. Byt se prodává nezařízený. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz