

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkonem a panoramatickým výhledem na Prahu

Šermířská, 16900, Praha 6, Praha

37 000 Kč

za měsíc

Poplatky 8 500 Kč včetně
záloh za energie + 2 500
Kč/garážové stání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený plně zařízený byt 2+kk o ploše 60 m² s balkonem 5 m², který se nachází ve 2. patře prestižního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov v ulici Šermířská, Praha 6. Byt zaujme především úchvatným panoramatickým výhledem na Prahu, dostatkem přirozeného světla a klidným prostředím obklopeným zelení. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti parků Kinského zahrada, Petřín, Ladronda a Hvězda.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj orientovaný na jih s velkoformátovými okny a krásnými výhledy na město. Je propojen s plně vybavenou kuchyní Siematic s žulovou pracovní deskou a nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení i odpočinek.

Samostatná ložnice disponuje francouzskými okny a přímým vstupem na balkon. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora s pračkou. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně a další vybavení vyrobené na míru, včetně zrcadel, věšáku a botníku.

K vysokému standardu bydlení přispívají dřevěné parkety, podlahové vytápění, stropní klimatizace a domácí videotelefon.

Rezidenční komplex Villa Park Strahov nabízí svým obyvatelům nepřetržitou recepční službu a ostrahu. Domy jsou obklopeny rozlehlou a pečlivě udržovanou zahradou, která vytváří klidné prostředí s dostatkem soukromí, přesto s výbornou dostupností do centra Prahy. K bytu je k dispozici také parkovací stání v podzemních garážích.

Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů

Byt je volný od 1. 10. 2026, po dohodě je možné nastěhování i dříve.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Martin Pužman**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652**E-mail:** martin.puzman@engelvoelkers.com