

Prodej, byty/2+kk, 44 m², Holubova 511/7, 46312 Liberec, Liberec [ID 89058]

4 490 000 Kč
za nemovitost

Holubova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 44 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené a klidné části Liberce - Vesce, ulice Holubova.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s příjemným výhledem do zeleně, koupelna s vanou a WC a vstupní chodba s praktickými vestavěnými šatními skříněmi. Kuchyňská linka prošla rekonstrukcí a je vybavena spotřebiči. K bytu náleží také samostatná sklepní kóje.

Byt je v osobním vlastnictví a díky revitalizaci domu nabízí příznivé provozní náklady. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 000 Kč. Dům je zateplený, má plastová okna, modernizované společné prostory a výtah.

Jednou z hlavních předností je lokalita. Vesec nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností všeho, co potřebujete pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, školu, školku, zdravotní středisko, samoobsluhu i další služby.

Na dosah je také sportovní areál Vesec, okolí rybníku Tajchmühle a obchodní centrum Nisa. Do centra Liberce se pohodlně dostanete autem i MHD. Lokalita tak příjemně kombinuje dostupnost města s možností vyrazit během několika minut do přírody.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, ale díky dispozici, nízkým provozním nákladům a žádané lokalitě dává smysl také jako nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Liberce s dobrou dostupností centra, služeb i přírody, rád vám byt osobně představím.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz