



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0265

Rodinný dům 4+kk se samostatnou dvougarází, bazénem, vířivkou v obci Hlavečnick

10 690 000 Kč
za nemovitost

Hlavečnick

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Hlavečnick, který na pozemku o celkové výměře 940 m² nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Součástí nemovitosti je terasa, pergola, bazén, vířivka i samostatná dvougaráž.

Dům prošel rekonstrukcí přibližně v roce 2012 a nabízí prakticky řešenou dispozici 4+kk. Ze vstupní chodby je přístupné samostatné WC a technická místnost. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na kuchyň s jídelním koutem a praktickou spíží. Klidovou část domu tvoří ložnice se šatnou, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Praktickým benefitem je prostorné podkroví s možností rozšíření obytné části o další pokoje podle budoucích potřeb nové rodiny.

Nemovitost je zateplená, má plastová okna, je napojena na obecní vodovod a k dispozici je také vlastní kopaná studna. O tepelný komfort se stará plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem, která během chladnějších měsíců vytvářejí příjemnou atmosféru domova. V obytných částech je kombinováno podlahové vytápění s radiátory, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou předností této nemovitosti je její venkovní zázemí, které dává této nemovitosti jedinečný charakter. Terasa plynule navazuje na zahradu s pergolou, bazénem a vířivkou. Samostatná dvougaráž zajišťuje pohodlné parkování pro dva vozy a prostorná zahrada nabídne dostatek soukromí, prostoru i možností pro další využití.

Hlavečnick je příjemná obec s dobrou občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou školu, obchod i restauraci, přes ulici od domu se navíc nachází dětské hřiště. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Labské cyklostezky i možnost procházek a houbaření v okolních lesích. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - do Pardubic i Hradce Králové se autem dostanete přibližně za 30 minut, Praha je vzdálena zhruba 40 minut jízdy.

Máte pocit, že by tento dům mohl být právě pro vás? Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.



Vyřizuje

Aneta Lockerová

GSM: 723586714

E-mail: aneta.lockerova@vcfrfrealty.cz